

ACTA NÚMERO 1 DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL

“CONSEJO MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, PLANEACIÓN URBANA Y VIVIENDA”

CMOTPUV/01/2022

Celebrada en Tepatitlán de Morelos, Jalisco, México el día 14 de febrero de 2022

Siendo las 11:20 horas del día 14 de febrero de 2022, se da inicio a la primera sesión del Consejo Municipal de Ordenamiento Territorial, Planeación Urbana y Vivienda, del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, desahogando el siguiente orden del día:

PUNTO #1: El Presidente Municipal C. Miguel Ángel Esquivias Esquivias, Presidente del Consejo, llevó a cabo la bienvenida a todos los asistentes a la primera sesión del Consejo y agradeció su presencia y participación en el mismo.

PUNTO #2: Se llevó a cabo la instalación del Consejo por parte del Presidente Municipal C. Miguel Ángel Esquivias Esquivias, Presidente del Consejo, y se tomó la lista de asistencia a los presentes por parte del Arq. David Martín del Campo Plascencia, Secretario Técnico del Consejo, estando presentes los siguientes:

Lic. Miguel Ángel Esquivias Esquivias, Arq. David Martín del Campo Plascencia, Lic. Rigoberto González Gutiérrez, Ing. Oscar Ornelas Martín, Ing. Bio. Francisco Javier Aceves Aldrete, M.A. Arturo Pérez Martínez, Arq. Mario Alejandro Gutiérrez Báez, Lic. Juan Enrique Carrillo González, Arq. Pedro Paul Flores Navarro, Lic. José Luis Gómez Martín, Arq. Diego Padilla Sánchez, Ing. Gabriel Romero Ochoa, Lic. Rubén Barba Hernández, Arq. Adrián Delgadillo Navarro, Arq. Sergio Martín del Campo Gómez, Mtro. Carlos Romero Sánchez.

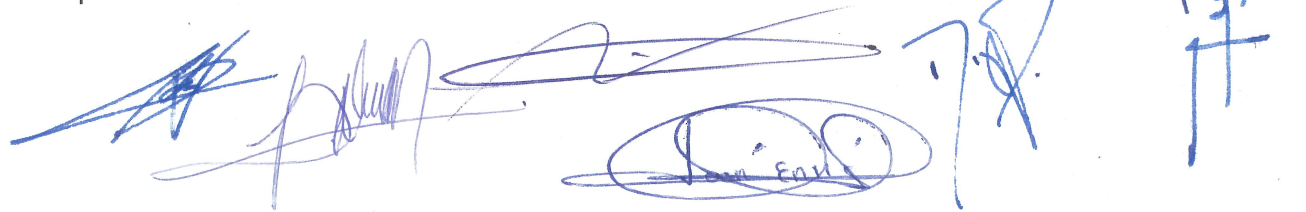
Estando presentes 16 de los 17 miembros del Consejo, se declaró Quorum para sesionar.

PUNTO #3: Se tomó protesta al Consejo por parte del Presidente Municipal C. Miguel Ángel Esquivias Esquivias, Presidente del Consejo.

PUNTO #4: Se dio lectura al Orden del Día, por parte del Arq. David Martín del Campo Plascencia, Secretario Técnico del Consejo, siendo el siguiente:

Orden del día:

1. Bienvenida por parte del Presidente Municipal C. Miguel Ángel Esquivias Esquivias



2. Instalación del Consejo y lista de asistencia
3. Toma de protesta a los integrantes del Consejo por parte del Presidente Municipal C. Miguel Ángel Esquivias Esquivias
4. Lectura del orden del día de la Primera Sesión Ordinaria del Consejo
5. Aprobación del "Reglamento para el Consejo Municipal de Ordenamiento Territorial, Planeación Urbana y Vivienda" del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, México.
6. Designación del Coordinador Ejecutivo, Secretario de Actas y Vocales y aprobación de la Mesa Directiva del Consejo
7. Petición por parte del C. Carlos Alberto Monsalve Agraz, representante de la Comercializadora Argón S.A. de C.V. para someter a consulta pública la propuesta de "Plan Parcial de Desarrollo Urbano, Comercializadora Argón"
8. Petición por parte del C. Eduardo De Anda Estrada, para someter a consideración del Consejo el alineamiento del Boulevard Anacleto González Flores. en la parte sur-poniente de la ciudad de Tepatitlán, respecto de un desarrollo de urbanización denominado "Ciudad Nattura"
9. Asuntos varios
10. Clausura

PUNTO #5: Se somete a aprobación del Consejo el "Reglamento para el Consejo Municipal de Ordenamiento Territorial, Planeación Urbana y Vivienda, del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, México".

El Ing. Gabriel Romero Ochoa, representante del Colegio Tepatitlense de Ingenieros Civiles de Jalisco A.C. hace la observación de corregir el Artículo 19 Fracción V, en donde decía "Presentar un informe **sexenal** de actividades", debiendo decir "Presentar un informe **semestral** de actividades".

El Secretario Técnico hace mención, de enviar el reglamento para su ratificación a la comisión edilicia correspondiente y a su vez al pleno. Lo anterior ya que el reglamento es de uso interno del Consejo, no es un reglamento municipal.

Se aprueba por unanimidad.

PUNTO #6: Se somete a consideración de los miembros la designación de del Coordinador Ejecutivo, Secretario de Actas y Vocales y aprobación de la Mesa Directiva del Consejo, quedando de la siguiente forma:

Handwritten signatures and scribbles in blue ink on the right side of the page, including a large signature that appears to be 'Juan Flores' at the bottom.

Handwritten signatures and scribbles in blue ink on the left side of the page, including a signature that appears to be 'Juan Flores' at the bottom.

Coordinador Ejecutivo: Arq. Pedro Paul Flores Navarro  
Secretario de Actas: Arq. Diego Padilla Sánchez  
Vocal: Ing. Gabriel Romero Ochoa  
Vocal: Arq. Adrián Delgadillo Navarro  
Vocal: Arq. Sergio Martín del Campo Gómez

Se aprueba por unanimidad.

PUNTO #7: Se da el uso de la voz al C. Carlos Alberto Monsalve Agraz, representante de la Comercializadora Argón S.A. de C.V., en donde pone a consideración del Consejo someter a consulta pública la propuesta de "Plan Parcial de Desarrollo Urbano, Comercializadora Argón, expone en forma general el plan parcial y el proyecto que se pretende desarrollar.

Se aprueba por unanimidad.

PUNTO #8: Se da el uso de la voz al C. Eduardo De Anda Estrada, para someter a consideración del Consejo el alineamiento del Boulevard Anacleto González Flores, en la parte sur-poniente de la ciudad de Tepatlán, respecto de un desarrollo de urbanización denominado "Ciudad Nattura".

Primero el Secretario Técnico, Arq. David Martín del Campo Plascencia, expone que en ese trayecto del Boulevard Anacleto González Flores, pasaba el antiguo Camino Real. del mismo todavía se encuentra una delimitación con cerca de piedra y postes de concreto, y la sección de la vialidad se amplía en ese tramo, existiendo levantamiento topográfico del mismo.

El C. Eduardo De Anda Estrada expone tener documentos legales que acreditan la propiedad de ese tramo y menciona que pretenden dar la sección de 40 metros a la vialidad.

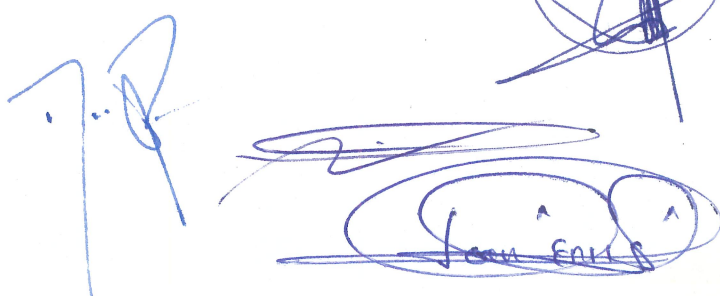

El Arq. Diego Padilla Sánchez, expone que en caso de no comprobar la posesión legal de esa fracción de terreno, se de la sección de 40 metros a la vialidad, pero que el excedente de terreno se traslade a las áreas de cesión, es decir, que se incrementen las áreas de cesión para destinos en proporción a esa superficie.

El Lic. Rigoberto González Gutiérrez, expone que se deberá demostrar legalmente la posesión de esa fracción de tierra, propone para eso realizar un apeo y deslinde.

El presidente municipal, expone de igual forma que se demuestre la posesión legal de esa fracción de tierra, menciona se lleve a cabo un juicio de apeo y deslinde.

El punto en cuestión fue informativo, por lo que no se sometió a votación del Consejo.

PUNTO #9: Asuntos Varios



El Arq. Pedro Paul Flores Navarro propone complementar el nombre del consejo, agregando "Y VIVIENDA" al final, siendo el siguiente: "CONSEJO MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, PLANEACIÓN URBANA Y VIVIENDA"  
Se aprueba por unanimidad.



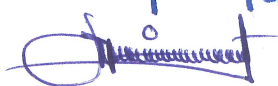
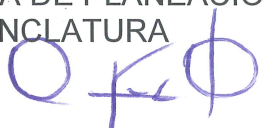
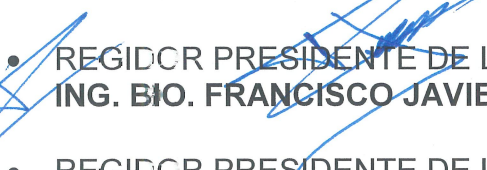
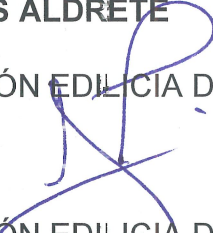

Menciona también como tema informativo, que es necesario realizar el Programa de Ordenamiento Ecológico Municipal, así como el Programa Municipal de Desarrollo Urbano y la actualización del catálogo de patrimonio edificado. Este punto no se sometió a votación.

Propone para la próxima sesión se le dé espacio exponer el tema de movilidad urbana.

#### PUNTO #10: Clausura

Sin más asuntos a tratar y siendo las 13:12 horas del día 14 de febrero de 2022 queda clausurada la primera sesión del CONSEJO MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, PLANEACIÓN URBANA Y VIVIENDA.

Firman a conformidad:

- PRESIDENTE MUNICIPAL  
**LIC. MIGUEL ANGEL ESQUIVIAS ESQUIVIAS** 
- JEFE DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLANEACIÓN URBANA  
**ARQ. DAVID MARTÍN DEL CAMPO PLASCENCIA** 
- SÍNDICO MUNICIPAL  
**LIC. RIGOBERTO GONZÁLEZ GUTIÉRREZ** 
- REGIDCR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EDILICIA DE PLANEACIÓN, DESARROLLO URBANO, OBRA PÚBLICA Y NOMENCLATURA  
**ING. OSCAR ORNELAS MARTÍN** 
- REGIDCR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EDILICIA DE MOVILIDAD  
**ING. BIO. FRANCISCO JAVIER ACEVES ALDRETE** 
- REGIDCR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EDILICIA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES  
**M.A. ARTURO PÉREZ MARTÍNEZ** 
- REGIDCR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EDILICIA DE TRANSPARENCIA, RENDICIÓN DE CUENTAS Y COMBATE A LA CORRUPCIÓN  
**C. SUSANA JAIME MERCADO** 

• DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS  
ARQ. MARIO ALEJANDRO GUTIÉRREZ BAEZ

• JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL  
LIC. JUAN ENRIQUE CARRILLO GONZÁLEZ

• DIRECTOR DEL IMPLAN MUNICIPAL  
ARQ. PEDRO PAUL FLORES NAVARRO

• DIRECTOR DE ASTEPA  
LIC. JOSE LUIS GÓMEZ MARTÍN

• PRESIDENTE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LOS ALTOS DE  
JALISCO A.C.  
ARQ. DIEGO PADILLA SÁNCHEZ

• PRESIDENTE DEL COLEGIO TEPATITLENSE DE INGENIEROS CIVILES  
DE JALISCO A.C.  
ING. VÍCTOR MANUEL MACIEL PADILLA

• REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE  
JALISCO  
LIC. RUBÉN BARBA HERNÁNDEZ

• REPRESENTANTE DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA  
ARQ. ADRIÁN DELGADILLO NAVARRO

• REPRESENTANTE DE LA UNIVERSIDAD NUEVA CIENCIA  
ARQ. SERGIO MARTÍN DEL CAMPO GÓMEZ

• REPRESENTANTE DE LA PRODEUR  
MTRO. CARLOS ROMERO SÁNCHEZ

O.K.Ø